

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Anna Pažická, rod. Kováčová

nar. 20.03.1964

r.č.: 6020/7134

občan SR

d'alej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: Obec Drábsko

Drábsko 10, 976 53 Drábsko

IČO: 00649198

Zastúpená Martina Grgáčová Kocová,ň
starostka obce

d'alej ako „kupujúca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. a §§ 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu.

II.

Preambula

Predávajúci 1. Anna Pažická vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku podľa registra C-KN 456/30 o výmere 33 m² druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 626 vedenom Okresným úradom v Brezne katastrálnym odborom pre okres Brezno, obec Drábsko, katastrálne územie Drábsko

Kupujúca Obec Drábsko ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúcu, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina z celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5 €, čo činí :
v prospech predávajúceho Anna Pažická , slovom: päť euro
ktorá bude zaplatená pri podpise zmluvy

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne záťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.
- 5.3 Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 V prípade, ak Okresný úrad v Brezne, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

- 6.3 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru. o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.
- 7.3 Kúpu nehnuteľnosti Obce Drábsko bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa: 08.10.2021. Výpis uznesenia 26/2021, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 8.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Brezne katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, a sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Drábsku, 19.01.2022

[Redacted signature]

Anna Pažická ako predávajúci - úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 10 podpis
/uznal za svoj podpis/ túto
ANNA PAŽICKÁ
rodné číslo
bytom
Totožnosť ustananá OP PAS
číslo dňa 19.01.2022
Obecný úrad v Drábsku
poverený pracovník



[Redacted signature]

Kupujúca Obec Drábsko
zastúpená starostom obce

